

FI-Consult Group

Rzetelny, wiarygodny i solidny partner w interesach

Oferta sprzedaży nieruchomości
gruntowej zabudowanej budynkiem
mieszkalnym

Charakterystyka naszej oferty:

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiąca własność Spółdzielczej Kasy – Oszczędnościowo Kredytowej „Wesoła”,
- Każda nieruchomość proponowana przez FI Consult Group oferowana jest poniżej jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- Wszystkie nieruchomości stanowiące ofertę FI Consult Group znajdują się w prestiżowych i dogodnych lokalizacjach.



Ogólne dane nieruchomości:

Miejscowość	Piotrków Trybunalski
Adres:	Ul. Szewska 4, Rycerska 14, Pl. Niepodległości 5
Numer działki	158/1 oraz 158/2
Powierzchnia działki:	158/1 – 12 ar 158/2 – 11,53 ar Suma = 23,53 ar
Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagosp. przestrzennego:	Brak planu.
Typ zabudowań:	Budynek wielorodzinny mieszkalny oraz usługowy
Powierzchnia użytkowa budynku:	2668,8 m ² .
Rok budowy budynku:	Ok. 1930 r.
Numer księgi wieczystej:	PT1P/00000079/0 PT1P/00100450/6



Opis nieruchomości:

Niniejsza oferta obejmuje sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 158/1 oraz 158/2 o łącznej powierzchni 23,53 ar zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 2668,8 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze PT1P/0000079/0. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta Piotrkowa Trybunalskiego – u zbiegu ulic Szewskiej oraz Rycerskiej. Jest to bardzo dobra lokalizacja pod względem oferowanych usług komercyjnych i mieszkaniowych. Działka na terenie, której wzniesiono budynek jest uzbrojona w sieć : wodociągową, kanalizacyjną, prąd, gaz oraz telefonię. Sąsiedztwo oferowanej nieruchomości to budynki pełniące funkcje usługowe i mieszkalne a więc ściśle korespondujące z oferowanym obiektem.

W czasach przedwojennych działka została zabudowana według technologii tradycyjnej budynkiem wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. W obiekcie znajdują się 33 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 1813,93 m² oraz 4 lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej 356,75 m². Budynek jest murowany z drewnianą konstrukcją dachu pokrytą papą termozgrzewalną oraz drewnianą stolarką okienną i drzwiową. Każdy z lokali jest wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, gazową, ciepła woda z indywidualnych podgrzewaczy. Ogrzewanie piecowe lub z 2-funkcyjnego piecyka gazowego. Stan techniczny nieruchomości należy określić jako średni w odniesieniu zarówno do elementów konstrukcyjnych jak i dachu. Na murach w piwnicach widoczne są zawilgocenia oraz nieliczne pęknięcia i zarysowania. Dach wymaga poprawek w pokryciu i jego obróbkach blacharskich. Budynek posiada wykonane przyłącza: wody, kanalizacji, gazu i prądu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Kształt budynku:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Kontakt:

Jeśli zainteresowała Cię nieruchomość objęta niniejszą ofertą prosimy o kontakt z osobą zajmującą się jej sprzedażą:

Adam Iwański

Tel. Kom. 508-109-451

E- mail: adam.iwanski@fi-group.pl

FI Consult Group Sp. z o.o.

Ul. Beliny Prażmowskiego 29/10A

31-515 Kraków

Tel. +48 (12) 413-06-43

www.fi-group.pl

Dziękujemy !

